

**TARIF DES HONORAIRES TTC de LOCATION**  
**(Quote-part du PROPRIETAIRE) en vigueur au 01/01/2017**

BAIL HABITATION	Zone B (tendue)	Zone C (non tendue)
Visite Constitution dossier Rédaction bail	10.00 € TTC*/m <sup>2</sup>	8.00 € TTC*/m <sup>2</sup>

*Honoraires variables selon zones géographiques et plafonnés(décret n°2014-590 du 01/08/2014).*

<b>Etat des lieux d'entrée</b>	<b>Toutes zones : 3.00 € TTC**/m<sup>2</sup></b>
--------------------------------	--

*Honoraires dus à parts égales entre Bailleur et Preneur (article 5 de la loi n°89-462 du 06/07/1989).*

<b>Entremise</b>	<b>Toutes zones : Forfait de 100.00 € TTC***</b>
------------------	--

<b>Avenant bail habitation</b>	<b>Forfait de 350.00 € TTC*</b>
--------------------------------	---------------------------------

<b>BAIL STATIONNEMENT (garage, box, parking)</b>	<b>Forfait de 90.00 € TTC*</b>
--	--------------------------------

<b>BAIL COMMERCIAL ou PROFESSIONNEL</b>	<b>18 % TTC* du montant du loyer annuel HC et HT</b>
---	--

**TARIF DES HONORAIRES TTC de GESTION**  
**du PROPRIETAIRE en vigueur au 01/01/2017**

<b>GESTION LOCATIVE</b>	<b>8.40 % TTC* sur montant des encaissements****</b>
-------------------------	--

<b>GARANTIE LOYERS IMPAYES</b>	<b>2.80 % TTC* des loyers/charges facturés avec garantie dégradations immobilières</b> <b>4.20 % TTC* des loyers/charges facturés avec garanties dégradations immobilières et vacance locative</b>
--------------------------------	---

<b>VACATIONS</b>	<b>Secrétariat : 70.00 € TTC*/heure</b> <b>Collaborateur : 70.00 € TTC*/heure</b> <b>Cadre : 100.00 € TTC*/heure</b>
------------------	--

<b>SUIVI TRAVAUX</b>	<b>180.00 € TTC*/chantier</b>
----------------------	-------------------------------

<b>RECAPITULATIF REVENUS FONCIERS</b>	<b>Forfait de 36.00 € TTC*/année</b>
---------------------------------------	--------------------------------------

\* TVA : Taux applicable en vigueur de 20%. \*\* Exigibles à la réalisation de la prestation \*\*\* Le Cabinet se réserve le droit de facturer ces frais selon la complexité du dossier. \*\*\*\* Taux dégressif en fonction du montant des encaissements.

*La part d'honoraires de visites, constitution de dossiers, rédaction des baux et état des lieux à la charge du propriétaire est libre mais ne doit en aucun cas être inférieure à la part réclamée au locataire.*